

* Sign after reading the contents carefully.

Contract of Apartment

기혼자 아파트 입주 서약서

Department	Name	Position	Students No. (Date of Birth)	Apt. No.	Entering Date
		<input type="checkbox"/> M.S. <input type="checkbox"/> Ph.D. <input type="checkbox"/> Researcher <input type="checkbox"/> Staff			

위 본인은 기혼자 아파트를 입주함에 있어 아래사항을 준수하고 만일 이를 위반하였을 경우에는 변상.퇴거 등의 어떠한 조치에도 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

1. 아파트의 입주기간 : 석사과정은 4학기, 박사과정은 8학기를 원칙으로 하고, 초과이용 기간은 여유세대가 있을 경우 1학기씩 연장하여 최대 4학기까지 사용할 수 있다. 단, 학기는 학생의 등록학기(입주여부와 상관없음)를 말한다. 또한 기혼자아파트 운영지침 제22조 3호에 의거, 퇴거를 지시받은 날로부터 30일 이내에 퇴거하지 않을 경우 입주 보증금은 관리비로 귀속되어 반환되지 않는다.
 연구원은 고용계약기간 이내에서 1학기 사용할 수 있으며 초과이용 기간은 1학기씩 연장하여 사용할 수 있다.
 단, 입주수요자가 아파트 세대를 초과할 경우에는 아파트 운영위원회 및 자치위원회에서 결정한 입주기간 및 입주우선순위에 따름
2. 입주후 졸업, 휴학, 제적 등 학적변동자 및 계약만료 등으로 자격을 상실하였을 때에는 퇴거하여야 함
3. 아파트 사용료 및 관리비 등에 대한 납부는 기일내에 납부하여야 하며 납부를 연속 3회 이상 연체시에는 입주 연장대상에서 제외하며, 퇴거조치 할 수 있음
4. 타인에게 사용권을 양도하는 행위를 금함(적발시는 즉시 퇴거하여야 함)
5. 각종 집기, 시설물 등을 고의 또는 과실로 망실 또는 훼손하였을 경우는 입주자가 변상해야 함. 변상하지 않을 경우에는 보증금에서 공제함
6. 고성방가 등 공동생활에 부적합한 행위를 하지 아니함
7. 입주시 배정받은 세대는 입주기간 동안 이동이 불가함

I agree to obey the following articles

1. The period of contract is as follows ;
 M.S. student : four semesters(from the date of matriculation) Ph.D. student : eight semesters(from the date of matriculation)
 * If there are available apartments, you may apply for extension up to four semesters by semester. (count only the semesters the resident is actually enrolled). In accordance with Article 22 of the Apartment Regulation, if the resident does not move out within 30 days from the date of checkout notice, deposit will not be refunded.
 Researcher : one semester within the period of contract. Applying for extension is allowed by semester.
 * If there are more applicants than the available apartments, the committee and the student union will decide the priority of applicants.
2. Residents must move out of the apartment when you graduate, take a semester off or when you are dismissed from the institute.
3. Residents should pay rent and utility fees within the deadline of each month and will be expelled if they do not pay the rent for consecutive three months.
4. Renting the assigned apartment to others are prohibited and you must be expelled if you do that.
5. If the apartment needs repairing, you should pay for repairing.
 Security deposit will be refunded after GIST personnel have checked the condition of apartment when you move out. Cost of repairing the apartment will be deducted from the deposit if necessary.
6. Excessive noise and inconveniencing others are prohibited.
7. The resident may not change the assigned apartment.

I acknowledge that any violation of these rules and conditions may result in expulsion.

Date 20 . . .

Applicant :

Signature